



Narva - Jõesuu Linnavalitsus
Koidu tn 25
29023 Narva-Jõesuu
info@narva-joesuu.ee

Teie 28.06.2017 nr 7-1.1/19

Meie 24.07.2017 nr 12-1/17/2879

**Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine**

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja enne 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõike 2 olete esitanud Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõikele 4 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktile 1 tuleb planeering kooskõlastada Kaitseministeeriumiga, kui planeeringuga kavandatakse tuulegeneraatorit, tuuleparki või üle 28 m kõrgust ehitist, planeeringuala asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis, planeeringu elluviimine võib kaasa tuua riigikaitse ehitise planeeritud töövõime vähenemise või kui planeeringualal asub avalik veekogu. Vastavalt ehitusseadustiku § 120 lõikele 1 on ehitise püstitamine, laiendamine või ümberehitamine ilma Kaitseministeeriumi kooskõlastuseta keelatud juhul, kui kavandatakse üle 28 m kõrguseid ehitisi, kavandatav ehitis asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis või kui kavandatav ehitis võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise. Vastavalt Lennundusseaduse § 35 lõikele 6¹ tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada detailplaneeringud ja ehitusprojektid, millega kavandatakse tuulegeneraatoreid.

Sellest tulenevalt palume täiendada üldplaneeringu seletuskirja ning kajastada planeerimisseadusest, ehitusseadustikust ning lennundusseadusest tulenevad piirangud riigikaitse ehitise mõjutavate ehitiste planeerimisel ja ehitamisel. Kaitseministeeriumile tuleb esitada kooskõlastamiseks kõik planeeringud ning projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis, kui:

- a. kavandatakse üle 28 meetri kõrguseid ehitisi;
- b. kavandatav ehitis võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise;
- c. kavandatakse mistahes kõrgusega tuulegeneraatorit.

Kaitseministeerium koostööstab Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu juhul, kui eelpool välja toodud tingimus on täidetud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristjan Õim

Ehitusnõunik kaitseinvesteeringute
osakonna juhataja ülesannetes

Tuuli Vors 717 0165

tuuli.vors@kaitseministeerium.ee

Maris Freudenthal 717 0540

maris.freudenthal@kaitseinvesteeringud.ee